

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 12/2023

întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului:	28.08.2023
Denumirea entității emitente:	AIR CLAIM S.A. („Societatea”)
Sediul social:	București, Strada Baicului, Nr. 82, Cladirea Noua, Partea Dreapta, Etaj 2, Sectorul 2, România
Nr. Reg. Com.:	J13/1414/2018
Cod unic de înregistrare:	39395976
Capital social:	440.000 lei
Număr de acțiuni emise:	4.400.000
Simbol	CLAIM
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Novație promisiune bilaterală, acordare împrumuturi, achiziție dezvoltator imobiliar SWEETART HOME SRL,

Conducerea AIR CLAIM S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că Societatea a convenit cu SWEETART HOME SRL (denumită în continuare „Sweetart”) novația promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare din data de 10 mai 2021, prin care Societatea s-a obligat să cumpere de la Sweetart 2 apartamente situate în București.

Promisiunea bilaterală a fost novată în contract de împrumut, urmând ca Sweetart să ramburseze integral sumele plătite de Societate.

Totodată, părțile au convenit încheierea unui act adițional la contractul de împrumut. La data prezentului raport curent, valoarea totală a sumelor datorate de Sweetart către Societate cu titlu de împrumut este de aproximativ 2.950.000 RON, sumele fiind virate de Societate către Sweetart în mai multe tranșe.

Sumele acordate de Societate cu titlu de împrumut vor fi utilizate de Sweetart în scopul finalizării de către dezvoltator a proiectului imobiliar situat în București.

Condițiile Împrumutului

a) Rata dobânzii: 10% pe an;

- b) Scadența Împrumutului: Împrumutul va fi rambursat în termen de 12 (douăsprezece) luni de la data transferului de către Împrumutător către Împrumutat a fiecărei tranșe.
- c) Penalități de întârziere: 0.1% / zi de întârziere.
- d) Nu sunt permise rambursări anticipate.
- e) Împrumutul poate fi convertit integral sau parțial, la opțiunea Societății, în părți sociale emise de Sweetart.

Pentru a securiza recuperarea de către Societate a sumelor împrumutate, Societatea a cumpărat 100% din capitalul social al Sweetart, achiziția fiind înregistrată la Registrul Comerțului. Părțile sociale au fost achiziționate la valoare nominală, prețul de cumpărare fiind de 630 RON.

Scopul principal al operațiunilor de mai sus constă în recuperarea sumelor plătite de Societate către Sweetart și obținerea unui profit care să acopere cel puțin prejudiciul cauzat Societății ca urmare a faptului că Societatea a fost lipsită timp de doi ani de sumele plătite dezvoltatorului pentru achiziția celor două apartamente în baza promisiunii bilaterale menționate mai sus.

În acest context, **conducerea Societății a considerat că are o obligație față de investitori să recupereze sumele și să acționeze în scopul generării de profit.** Totodată, Societatea a considerat că are o obligație morală față de alte persoane care au cumpărat apartamente în acest proiect imobiliar, de a finaliza proiectul. Prin urmare, operațiunea a avut ca scop restructurarea activității debitorului în vederea recuperării sumelor de către Societate.

Ca urmare a acestor operațiuni, lucrările la imobil au avansat considerabil. Data estimată a finalizării este sfârșitul anului curent (trimestrul 4 al anului 2023).

Alternativa ar fi fost introducerea de către Societate a unei cereri de intrare în insolvență a Sweetart, situație în care șansele de recuperare a sumelor, atât de către Societate cât și de către alte persoane care au cumpărat apartamente, ar fi fost redusă.

În funcție de rezultatele obținute după finalizarea acestui proiect, conducerea Societății va analiza în ce măsură este profitabil pentru Societate să își extindă activitatea pe segmentul de dezvoltări imobiliare, urmând să anunțe public la acel moment această intenție, dacă va fi cazul.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
DAN-ANDREI STRĂUȚ**